

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Лобова № 40**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

824,1  
44

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		33326,60	2777,22	3,37
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	33326,60	2777,22	3,37
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	4647,92	387,33	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		44995,86	3749,66	4,55
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
3.5.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.6.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.	Вывоз и утилизация мусора		15328,26	1277,36	1,55
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
5.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	1977,84	164,82	0,20
6.	Дератизация, дезинсекция	<i>по договору</i>	593,35	49,45	0,06
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	2966,76	247,23	0,30
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	7120,22	593,35	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>110956,82</b>	<b>9246,40</b>	<b>11,22</b>
9.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	11095,68	924,64	1,12
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>122052,51</b>	<b>10171,04</b>	<b>12,34</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников