

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Лобова № 52**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

565,1
32

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		25904,18	2158,68	3,82
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	25904,18	2158,68	3,82
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	3187,16	265,60	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		25429,50	2119,13	3,75
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
3.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1627,49	135,62	0,24
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		11188,98	932,42	1,65
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	474,68	39,56	0,07
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	474,68	39,56	0,07
8.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	2034,36	169,53	0,30
9.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4882,46	406,87	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		75203,51	6266,96	11,09
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	7520,35	626,70	1,11
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		82723,86	6893,65	12,20

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников