

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Лобова № 54**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

2602,6
133

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		101813,71	8484,48	3,26
1.1.	Заявочный ремонт	ежедневно	25609,58	2134,13	0,82
1.2.	Весенне-осенний осмотр конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	2 раза в год			
1.3.	Содержание конструктивных элементов здания, входящих в		36540,50	3045,04	1,17
1.3.1.	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
1.3.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год			
1.3.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи, очистка кровли от снежных навесов/сосулк	3 раза в год			
1.3.4.	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и др. элементов визуальной информации; укрепление козырьков, ограждений; устранение местных деформаций, восстановление незначительных повреждений фундамента, отмстки, вентиляционных продухов; расконсервирование и ремонт поливочной системы; содержание подвальных помещений согласно санитарным нормам (уборка)	по-необходимости			
1.3.5.	Укрепление защитной решетки водоприемной воронки, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, прочистка внутреннего металлического водостока от засорения; промазка образовавшихся свищей мастиками, герметиком	по-необходимости			
1.3.6.	Установка недостающих, частично разбитых и ремонт слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; укрепление или регулировка пружин на входных дверях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток на замки	по-необходимости			
1.3.7.	Планный осмотр тамбуров, лестничных клеток; фановых труб (в зимний период)	2 раза в год			
1.3.8.	Планный осмотр вентиляционных шахт	1 раз в год			
1.3.9.	Побелка помещения ИТП	1 раз в год			
1.3.10.	Побелка подвальных помещений	1 раз в год			
1.3.11.	Ремонт и окраска малых форм	1 раз в год			
1.3.12.	Непредвиденный ремонт	20%			
1.3.13.	Заделка, раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год			
1.3.14.	Сброс снега с кровли	1 раз в год			
1.4.	Обслуживание системы электроснабжения		4684,68	390,39	0,15
1.4.1.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	2 раза в год			
1.4.2.	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год			
1.4.3.	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; устранение неисправности системы освещения мест общего пользования, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий	по-необходимости			
1.4.4.	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	2 раза в год			
1.4.5.	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	по-необходимости			
1.4.6.	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования	по-необходимости			
1.4.7.	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц			
1.4.8.	Непредвиденный ремонт	20%			
1.5.	Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации		34978,94	2914,91	1,12
1.5.1.	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка,	1 раз в год			
1.5.2.	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год			
1.5.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год			
1.5.4.	Консервация системы центрального отопления				

1.5.5.	Частичное восстановление изоляции трубопроводов, осмотр состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления, системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	по-необходимости			
1.5.6.	Ведение журналов регистрации причин и времени перерыва предоставления коммунальных услуг с составлением актов	ежедневно			
1.5.7.	Снятие параметров давления и температуры в ИТП	1 раз в неделю			
1.5.8.	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год			
1.5.9.	Прочистка канализации, ревизия канализационных выпусков	по-необходимости			
1.5.10.	Окраска ИТП и установка КИП	1 раз в год			
1.5.11.	Непредвиденный ремонт	20%			
1.6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	14678,66	1223,22	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		53093,04	4424,42	1,70
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений Холодный период		82138,06	6844,84	2,63
4.1.	сдвигание свежеснежавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период Теплый период	ежедневно			
4.5.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.6.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	1873,87	156,16	0,06
6.	Дезинсекция	2 раза в год	1873,87	156,16	0,06
7.	Вывоз и утилизация ТБО		46534,49	3877,87	1,49
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	9369,36	780,78	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	22486,46	1873,87	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		333861,53	27821,79	10,69
10.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	33386,15	2782,18	1,07
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		367247,68	30603,97	11,76

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников

