

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 17**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

1913,8  
109

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		130903,92	10908,66	5,70
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год), очистка ливневой канализации.	60629,18	5052,43	2,64
1.2.	Частичное погашение задолженности за выполненные работы прошлых периодов	согласно актам выполненных работ	35826,34	2985,53	1,56
1.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34448,40	2870,70	1,50
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	10793,83	899,49	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		46849,82	3904,15	2,04
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	3 раза в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		58791,94	4899,33	2,56
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеепавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	по мере необходимости			
4.4.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.6.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.8.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	1377,94	114,83	0,06
6.	Дератизация	1 раз в месяц	688,97	57,41	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	688,97	57,41	0,03
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		38122,90	3176,91	1,66
8.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Обслуживание лифтов		46849,82	3904,15	2,04

9.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
10.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	6889,68	574,14	0,30
11.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	16535,23	1377,94	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>358493,02</b>	<b>29874,42</b>	<b>15,61</b>
12.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	35849,30	2987,44	1,56
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>394342,32</b>	<b>32861,86</b>	<b>17,17</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



