

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 20**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4478,7
213

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		264959,89	22079,99	4,93
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	230563,48	19213,62	4,29
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34396,42	2866,37	0,64
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	25259,87	2104,99	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		101576,92	8464,74	1,89
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		82766,38	6897,20	1,54
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очиска урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.9.	очиска урн от мусора	3 раза в неделю			
4.10.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	2687,22	223,94	0,05
6.	Дератизация	1 раз в месяц	2149,78	179,15	0,04
7.	Дезинсекция	2 раза в год	2149,78	179,15	0,04
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		74167,27	6180,61	1,38
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	16123,32	1343,61	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	38695,97	3224,66	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		610536,38	50878,03	11,36
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	61053,64	5087,80	1,14
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		671590,02	55965,84	12,50

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района _____

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
