

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 30**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3675,7
149

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		94391,98	7866,00
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности.</i>	51006,47	4250,54
1.2.	Обслуживание системы электроснабжения	<i>Проведение планово-предупредительных ремонтов электрооборудования (смена перегоревших лампочек и ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении, укрепление плафонов, прочистка клемм и соединений в групповых щитках, ремонт запирающих устройств).</i>	8326,86	693,91
1.3.	Содержание конструктивных элементов здания	<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости (2 раза в год), смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год), очистка козырьков подъездов от снега и наледи (3 раза в год), заделка и раскрытие продухов в цоколях здания (2 раза в год).</i>	35058,65	2921,55
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	20730,95	1727,58
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		79395,12	6616,26
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>		
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>		
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>		
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>1 раз в год</i>		
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>		
3.6.	мытьё окон	<i>1 раз в год</i>		
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		194518,05	16209,84
	Холодный период			
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>		
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>		
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>		
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>		
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>		
	Теплый период			

4.6.	подметание территории	3 раза в неделю		
4.7.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю		
4.8.	очиска урн от мусора	3 раза в неделю		
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно		
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год		
4.11.	полив газонов	15 раз в год		
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год		
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	2646,50	220,54
6.	Дератизация	1 раз в месяц	3087,59	257,30
7.	Дезинсекция	2 раза в год	3087,59	257,30
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		52047,91	4337,33
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно		
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю		
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	13232,52	1102,71
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	31758,05	2646,50
	Итого стоимость работ и услуг		494896,26	41241,35
11.	Управление многоквартирным домом	ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	49489,63	4124,14
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		544385,88	45365,49

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

0,06
0,07
0,07
1,18
0,30
0,72
11,22
1,12
12,34