

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 197**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

574,3
32

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		26394,83	2199,57	3,83
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	26394,83	2199,57	3,83
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	3239,05	269,92	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		29358,22	2446,52	4,26
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежеевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда (отмостки и площадки перед входом в подъезд)	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	подметание снега с площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
3.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
3.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
3.8.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>			
3.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
3.10.	механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>			
4.	Вывоз и утилизация мусора		11164,39	930,37	1,62
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
5.	Дератизация, дезинсекция	<i>по договору</i>	0,00	0,00	0,00
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	2067,48	172,29	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4961,95	413,50	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		77185,92	6432,16	11,20
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	7718,59	643,22	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		84904,51	7075,38	12,32

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников