

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 219**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

383  
22

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		17051,16	1420,93	3,71
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	17051,16	1420,93	3,71
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2160,12	180,01	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		17602,68	1466,89	3,83
3.1.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.2.	уборка контейнерных площадок	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	1286,88	107,24	0,28
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>по договору</i>	7675,32	639,61	1,67
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1378,80	114,90	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	3309,12	275,76	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>50464,08</b>	<b>4205,34</b>	<b>10,98</b>
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	5046,41	420,53	1,10
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>55510,49</b>	<b>4625,87</b>	<b>12,08</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников