

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 229**

Общедсплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

388,3  
24

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		18731,59	1560,97	4,02
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	18731,59	1560,97	4,02
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	2190,01	182,50	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		17613,29	1467,77	3,78
	<b>Холодный период</b>				
3.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда (отмостки и площадки перед входом в подъезд)	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	подметание снега с площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
3.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	<b>Теплый период</b>				
3.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
3.8.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>			
3.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
3.10.	механизованная уборка	<i>по мере необходимости</i>			
4.	Вывоз и утилизация мусора		8387,28	698,94	1,80
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
5.	Дератизация, дезинсекция	<i>по договору</i>	0,00	0,00	0,00
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1397,88	116,49	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	3354,91	279,58	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>51674,96</b>	<b>4306,25</b>	<b>11,09</b>
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	5167,50	430,62	1,11
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>56842,46</b>	<b>4736,87</b>	<b>12,20</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников