

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Никитина № 62**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

7160,9  
290

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		168592,52	14049,38	1,96
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		168592,52	14049,38	1,96
1.2.	<b>Заявочный ремонт</b>	<b>ежедневно</b>	33513,01	2792,75	0,39
1.3.	<b>Весенне-осенний осмотр конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>	<b>2 раза в год</b>	10082,55	840,21	0,12
1.4.	<b>Содержание конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества</b>		11387,35	948,95	0,13
1.4.1.	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	2721,14	226,76	0,03
1.4.4.	Техническое обслуживание системы вентиляции (плановый осмотр вентиляционных шахт, проверка наличия тяги в вентшахтах, мелкий ремонт)	1 раз в год	4035,60	336,30	0,05
1.5.1.	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год	4694,11	391,18	0,05
1.5.2.	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; устранение неисправности системы освещения мест общего пользования, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий, прочистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах	1 раз в месяц	28164,66	2347,06	0,33
1.5.3.	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение	1 раз в месяц	1690,68	140,89	0,02
1.6.	<b>Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации</b>		79060,16	6588,35	0,92
1.6.1.	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, опрессовка, испытание системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год	61680,57	5140,05	0,72
1.6.2.	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год	845,34	70,45	0,01
1.6.3.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	562,14	46,85	0,01
1.6.4.	Ведение журналов регистрации причин и времени перерыва предоставления коммунальных услуг с составлением актов		1690,68	140,89	0,02
1.6.5.	Снятие параметров давления и температуры в ИТП	1 раз в неделю	6897,60	574,80	0,08
1.6.6.	Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по необходимости)	1 раз в год	3437,23	286,44	0,04
1.6.7.	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных/подвальных помещениях, проверка состояния кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры	1 раз в год	1607,67	133,97	0,02
1.6.7.	Прочистка канализационного лежачка		2338,93	194,91	0,03
1.2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>1 раз в месяц</b>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<b>круглосуточно</b>	40387,48	3365,62	0,47
3.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		126318,28	10526,52	1,47
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей третьего этажа	<b>3 раза в неделю</b>			
	влажное пометание мест перед грузочными клапанами	<b>3 раза в неделю</b>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<b>5 раз в неделю</b>			
3.3.	мытьё полов кабины лифта	<b>2 раза в месяц</b>			
3.4.	кабины лифта	<b>5 раз в неделю</b>			
3.3.	ящиков, шкафов для э/щитков	<b>2 раза в месяц</b>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<b>1 раз в год</b>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<b>2 раза в год</b>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<b>1 раз в год</b>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<b>3 раза в неделю</b>			
4.	<b>домовладений</b>		201937,38	16828,12	2,35
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<b>по мере необходимости</b>			
4.2.	посыпка территории песком	<b>1 раз в день в дни гололеда</b>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<b>ежедневно</b>			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	<b>3 раза в неделю</b>			
4.6.	уборка мусора газонов	<b>1 раз в месяц</b>			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<b>3 раза в неделю</b>			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	<b>ежедневно</b>			
10.	<b>Обслуживание лифтов</b>		140926,51	11743,88	1,64
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	<b>1 раз в неделю</b>			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<b>1 раз в месяц</b>			
10.3.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	<b>1 раз в год</b>			
11.	Услуги паспортного отдела	<b>1 раз в год</b>	25779,24	2148,27	0,30
12.	Начисление и прием платежей	<b>1 раз в год</b>	61870,18	5155,85	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>993528,20</b>	<b>82794,02</b>	<b>11,56</b>

13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	99352,82	8279,40	1,16
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1092881,02</b>	<b>91073,42</b>	<b>12,72</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Г

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_