

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Никитина № 64**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

7231
292

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		266390,04	22199,17	3,07
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год).</i>	266390,04	22199,17	3,07
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	40782,84	3398,57	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		95449,20	7954,10	1,10
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>5 раз в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		274199,52	22849,96	3,16
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	уборка газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
5.	Обслуживание мусоропровода		123216,24	10268	1,42
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>2 раза в месяц</i>			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>			
5.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в неделю</i>			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>			
5.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>			
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	4338,60	361,55	0,05
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	4338,60	361,55	0,05
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>	2603,16	216,93	0,03
9.	Вывоз и утилизация ТБО		102390,96	8532,58	1,18
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
10.	Обслуживание лифтов		140570,64	11714,22	1,62
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
11.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	26031,60	2169,30	0,30
12.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	62475,84	5206,32	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1142787,24	95232,27	13,17
13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	114278,72	9523,23	1,32
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1257065,96	104755,50	14,49

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников