

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Никитина № 68**

Общезсплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

9962,3
500

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		261809,24	21817,44	2,19
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация полимономных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).	261809,24	21817,44	2,19
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	56187,37	4682,28	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		228335,92	19027,99	1,91
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	2 раза в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		273764,00	22813,67	2,29
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.7.	уборка газонов	3 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	полив газонов/клумб	15 раз в год			
4.12.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	4781,90	398,49	0,04
6.	Дезинсекция	2 раза в год	4781,90	398,49	0,04
7.	Вывоз и утилизация ТБО		174539,50	14544,96	1,46
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Обслуживание лифтов		282132,34	23511,03	2,36
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	35864,28	2988,69	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	86074,27	7172,86	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1408270,73	117355,89	11,78
11.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	140827,07	11735,59	1,18
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1549097,80	129091,48	12,96

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников