

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Никитина № 98**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

400,6  
24

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		18844,22	1570,35	3,92
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	18844,22	1570,35	3,92
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2259,38	188,28	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		17594,35	1466,20	3,66
	<b>Холодный период</b>				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
	<b>Теплый период</b>				
3.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1970,95	164,25	0,41
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		8364,53	697,04	1,74
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	6,60	0,55	0,00
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	0,00	0,00	0,00
8.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1442,16	120,18	0,30
9.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	3461,18	288,43	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>53943,38</b>	<b>4495,28</b>	<b>11,22</b>
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	5394,34	449,53	1,12
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>59337,72</b>	<b>4944,81</b>	<b>12,34</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников