

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Обская № 72**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

275,6
33

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		8234,93	686,24	2,49
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	8234,93	686,24	2,49
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	1554,38	129,53	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		11740,56	978,38	3,55
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.3.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
3.4.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.5.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизованная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	661,44	55,12	0,20
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		11542,13	961,84	3,49
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	992,16	82,68	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2381,18	198,43	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		37106,78	3092,23	11,22
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	3710,68	309,22	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		40817,46	3401,46	12,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников