

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Обская № 139**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

7395,8
351

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		276898,75	23074,90	3,12
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	276898,75	23074,90	3,12
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	41712,31	3476,03	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		142886,86	11907,24	1,61
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	2 раза в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		191699,14	15974,93	2,16
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	по мере необходимости			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	стрижка газонов	2 раза в год			
4.11.	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			
4.12.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	2662,49	221,87	0,03
6.	Дезинсекция	2 раза в год	2662,49	221,87	0,03
7.	Вывоз и утилизация ТБО		122474,45	10206,20	1,38
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			

7.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Обслуживание лифтов		188149,15	15679,10	2,12
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	26624,88	2218,74	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	63899,71	5324,98	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1059670,22	88305,85	11,94
11.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	105967,02	8830,59	1,19
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1165637,25	97136,44	13,13

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
