

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Обская № 139/1**

Общедоступная площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3663,8
190

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		119586,43	9965,54	2,72
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	119586,43	9965,54	2,72
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	20663,83	1721,99	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		0,00	0,00	0,00
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		97486,99	8160,83	2,23
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>5 раз в неделю</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>20 раз в год</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>20 раз в год</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>5 раз в неделю</i>			
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.11.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
4.12.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1950,00	162,50	0,04
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	1318,97	109,91	0,03
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	1318,97	109,91	0,03
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		66388,06	5532,34	1,51
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
9.	Обслуживание лифтов		94086,38	7840,53	2,14
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
10.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	<i>1 раз в год</i>	14068,99	1172,42	0,32
11.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	13189,68	1099,14	0,30
12.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	31655,23	2637,94	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		461713,53	38513,04	10,51
13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	46171,35	3851,30	1,05
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		507884,89	42364,35	11,56

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
