

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Пролетарская № 152**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

283,6
34

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		8610,10	717,51	2,53
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, укрепление тамбурных верей., очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	8610,10	717,51	2,53
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	1599,50	133,29	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		11741,04	978,42	3,45
3.1.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.2.	уборка контейнерных площадок	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	986,93	82,24	0,29
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>по договору</i>	11877,17	989,76	3,49
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1020,96	85,08	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2450,30	204,19	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		38286,00	3190,50	11,25
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	3828,60	319,05	1,13
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		42114,60	3509,55	12,38

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников