

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Садовая № 34**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

399,5
20

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		14813,46	1234,46	3,09
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы, очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек (3 раза в год).</i>	14813,46	1234,46	3,09
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2253,18	187,77	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		23490,60	1957,55	4,90
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.3.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
3.4.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>			
	Теплый период				
3.5.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.6.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1294,38	107,87	0,27
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		6999,24	583,27	1,46
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Дератизация	<i>по договору</i>	47,94	4,00	0,01
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1438,20	119,85	0,30
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	3451,68	287,64	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		53788,68	4482,39	11,22
9.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	5378,87	448,24	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		59167,55	4930,63	12,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников