

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Сакко и Ванцетти № 42**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

8776,02
262

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		371752,21	30979,35	3,53
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>	371752,21	30979,35	3,53
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	49496,75	4124,73	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		152702,75	12725,23	1,45
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	2 раза в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		280130,56	23344,21	2,66
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости			
4.2.	посылка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	очистка от наледи и льда	по мере необходимости			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.8.	уборка газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.11.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.12.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	1053,12	87,76	0,01
6.	Дезинсекция	2 раза в год	1053,12	87,76	0,01
7.	Вывоз и утилизация ТБО		91621,65	7635,14	0,87
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Обслуживание лифтов		187455,79	15621,32	1,78
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	31593,67	2632,81	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	75824,81	6318,73	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1242684,43	103557,04	11,80
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	124268,44	10355,70	1,18
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1366952,88	113912,74	12,98

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников

