

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Сакко и Ванцетти № 44**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

4283,94  
193

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		261663,06	21805,25
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).	261663,06	21805,25
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	24161,42	2013,45
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		82251,65	6854,30
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю		
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	2 раза в год		
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год		
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год		
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю		
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		68371,68	5697,64
	Холодный период			
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости		
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда		
4.3.	очистка от наледи и льда (отмостки, крылец, ступеней и площадки перед входом в подъезд)	1 раз в сутки		
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно		
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю		
	Теплый период			
4.6.	подметание территории	5 раз в неделю		
4.7.	уборка газонов	3 раза в неделю		
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно		
4.9.	стрижка газонов	3 раза в год		
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю		
5.	Дератизация	1 раз в месяц	1028,15	85,68
6.	Дезинсекция	2 раза в год	1028,15	85,68
7.	Вывоз и утилизация ТБО		67343,54	5611,96
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно		
7.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю		
8.	Обслуживание лифтов		94075,32	7839,61
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц		
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год		
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	15422,18	1285,18
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	37013,24	3084,44
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>652358,38</b>	<b>54363,20</b>

11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	65235,84	5436,32
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>717594,22</b>	<b>59799,52</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
5,09
5,09
0,00
0,47
1,60
1,33
0,02
0,02
1,31
1,83
0,30
0,72
<b>12,69</b>

1,27

**13,96**