

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Сакко и Ванцетти № 46**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4264,65
158

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		267649,43	22304,12	5,23
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек	267649,43	22304,12	5,23
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	24052,63	2004,39	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		76251,94	6354,33	1,49
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		78298,97	6524,91	1,53
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеснежавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.11.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	1023,52	85,29	0,02
6.	Дезинсекция	2 раза в год	1023,52	85,29	0,02
7.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		55269,86	4605,82	1,08
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Обслуживание лифтов		93651,71	7804,31	1,83
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	15352,74	1279,40	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	36846,58	3070,55	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		649420,90	54118,41	12,69

11.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	64993,27	5416,11	1,27
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		714414,17	59534,51	13,96

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
