

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Толстого № 234**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11165  
606

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>		<b>443764,41</b>	<b>36980,37</b>	<b>3,31</b>
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>		408929,61	34077,47	3,05
<b>1.1.1.</b>	<b>Заявочный ремонт</b>	<b>ежедневно</b>	100485,00	8373,75	0,75
<b>1.1.2.</b>	<b>Весенне-осенний осмотр конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного</b>	<b>2 раза в год</b>	31440,64	2620,05	0,23
<b>1.1.3.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества</b>		45333,34	3777,78	0,34
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	9496,08	791,34	0,07
	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5260,63	438,39	0,04
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	433,35	36,11	0,00
	Техническое обслуживание системы вентиляции (плановый осмотр вентиляционных шахт, проверка наличия тяги в вентшахтах, мелкий ремонт)	1 раз в год	22012,47	1834,37	0,16
	Содержание подвальных помещений согласно санитарным нормам (уборка)	2 раза в год	4257,45	354,79	0,03
	Побелка помещения ИТП	1 раз в год	735,48	61,29	0,01
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	3137,88	261,49	0,02
<b>1.1.4.</b>	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		73145,32	6095,44	0,55
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	38826,28	3235,52	0,29
	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; устранение неисправности системы освещения мест общего пользования, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	2 раза в год	20793,60	1732,80	0,16
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц	13525,44	1127,12	0,10
<b>1.1.5.</b>	<b>Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации</b>		158525,31	13210,44	1,18
	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, опрессовка, испытание системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год	81691,96	6807,66	0,61
	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год	845,34	70,45	0,01
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1124,28	93,69	0,01
	Ведение журналов регистрации причин и времени перерыва предоставления коммунальных услуг с составлением актов		10144,08	845,34	0,08
	Снятие параметров давления и температуры в ИТП	1 раз в неделю	29889,60	2490,80	0,22
	Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по-необходимости)	1 раз в год	15730,37	1310,86	0,12
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных/подвальных помещениях, проверка состояния кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры	1 раз в год	8210,40	684,20	0,06
	Прочистка канализационного лежачка		10889,28	907,44	0,08
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>1 раз в месяц</b>	34834,80	2902,90	0,26
<b>2.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	62970,60	5247,55	0,47
<b>3.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		156756,60	13063,05	1,17
<b>3.1.</b>	влажное подметание лестничных площадок и маршей до третьего этажа	<b>2 раза в неделю</b>			
<b>3.2.</b>	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	<b>1 раз в неделю</b>			
<b>3.3.</b>	мытьё лестничных площадок и маршей	<b>1 раз в месяц</b>			
<b>3.4.</b>	мытьё пола кабины лифта	<b>1 раз в неделю</b>			
<b>3.5.</b>	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<b>1 раз в месяц</b>			
<b>4.</b>	<b>Санитарное содержание территорий домовладений</b>		226426,20	18868,85	1,69
	Холодный период				
<b>4.1.</b>	сдвигание свежевывавшего снега с отмостки	<b>1 раз в неделю</b>			

4.2.	сдвигание свежеевыпавшего снега с асфальта	3 раза в неделю			
4.3.	посыпка территории песком	10 раз в год			
4.4.	очистка от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
4.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	5 раз в неделю			
4.6.	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории всех видов (асфальт)	4 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	5 раз в неделю			
4.10.	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	полив тротуаров (мойка территории)	2 раза в месяц			
5.	Обслуживание мусоропровода		265280,40	22107	1,98
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю			
5.3.	уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	4019,40	334,95	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	4019,40	334,95	0,03
8.	Вывоз и утилизация ТБО		182212,80	15184,40	1,36
8.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Обслуживание лифтов		207669,00	17305,75	1,55
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
10.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	40194,00	3349,50	0,30
11.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	96465,60	8038,80	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1654943,61</b>	<b>137911,97</b>	<b>12,35</b>
12.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	165494,36	13791,20	1,24
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1820437,97</b>	<b>151703,16</b>	<b>13,59</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников



