

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Тополевая № 16/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

8105,69

313

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		569019,44	47418,29	5,85
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>	534975,54	44581,30	5,50
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	34043,90	2836,99	0,35
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	45716,09	3809,67	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		88514,13	7376,18	0,91
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>2 раза в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		146875,10	12239,59	1,51
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>3 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.7.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.9.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	972,68	81,06	0,01
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	972,68	81,06	0,01
7.	Вывоз и утилизация ТБО		108940,47	9078,37	1,12
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
7.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
8.	Обслуживание лифтов		282078,01	23506,50	2,9
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	29180,48	2431,71	0,30
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	70033,16	5836,10	0,72

Итого стоимость работ и услуг		1342302,26	111858,52	13,80
11.	Управление многоквартирным домом	134230,23	11185,85	1,38
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1476532,49	123044,37	15,18

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
