

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Тургенева № 200**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

5239,4  
310

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		179816,21	14984,68	2,86
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	145236,17	12103,01	2,31
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34580,04	2881,67	0,55
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	29550,22	2462,52	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		119458,32	9954,86	1,90
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (понедельник, четверг)			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (1, 3 четвере)			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в месяц			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		164098,01	13674,83	2,61
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежее выпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посылка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	по мере необходимости			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.6.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.8.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.9.	полив газонов	1 раз в неделю			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	3772,37	314,36	0,06
6.	Дезинсекция	2 раза в год	3772,37	314,36	0,06
7.	Вывоз и утилизация ТБО		108141,22	9011,77	1,72
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	18861,84	1571,82	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	45268,42	3772,37	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>672738,96</b>	<b>56061,58</b>	<b>10,70</b>
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	67273,90	5606,16	1,07
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>740012,86</b>	<b>61667,74</b>	<b>11,77</b>

Работы (услуги), утвержденные в данном перечне, а также дополнительные работы по заявлениям собственников помещений МКД, должны подтверждаться актами выполненных работ за подписью представителя интересов собственников.

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников