

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Тургенева № 223**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4840,9
232

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		261408,60	21784,05	4,50
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	227135,03	18927,92	3,91
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34273,57	2856,13	0,59
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27302,68	2275,22	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		117343,42	9778,62	2,02
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		101658,90	8471,58	1,75
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.6.	очистка урн от мусора в холодный период	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.11.	очистка урн от мусора в теплый период	3 раза в неделю			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	2904,54	242,05	0,05
6.	Дезинсекция	2 раза в год	2904,54	242,05	0,05
7.	Вывоз и утилизация ТБО		81327,12	6777,26	1,40
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	17427,24	1452,27	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	41825,38	3485,45	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		654102,41	54508,53	11,26
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	65410,24	5450,85	1,13
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		719512,65	59959,39	12,39

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района _____

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников _____