

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Тургенева № 227**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4847,4
222

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		183813,41	15317,78	3,16
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	149493,82	12457,82	2,57
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	34319,59	2859,97	0,59
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	27339,34	2278,28	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		117500,98	9791,75	2,02
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		176251,46	14687,62	3,03
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	очистка урн от мусора в холодный период	<i>3 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.11.	очистка урн от мусора в теплый период	<i>3 раза в неделю</i>			
4.12.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	2908,44	242,37	0,05
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	2908,44	242,37	0,05
7.	Вывоз и утилизация ТБО		82599,70	6883,31	1,42
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
8.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	17450,64	1454,22	0,30
9.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	41881,54	3490,13	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		652653,94	54387,83	11,22
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	65265,39	5438,78	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		717919,33	59826,61	12,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников