

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Федосеева № 10**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11277  
590

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		464161,32	38680,11	3,43
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных наезсов/сосулек (3 раза в год), очистка ливневой канализации (2 раза в год), заделка, раскрытие продухов в цоколях здания, техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах.	464161,32	38680,11	3,43
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	63602,28	5300,19	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		251702,64	20975,22	1,86
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		243583,20	20298,60	1,80
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежееывавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.6.	очистка урн от мусора в холодный период	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора в теплый период	3 раза в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		258468,84	21539	1,91
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	2706,48	225,54	0,02
7.	Дезинсекция	2 раза в год	2706,48	225,54	0,02
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	8119,44	676,62	0,06
9.	Вывоз и утилизация ТБО		205692,48	17141,04	1,52
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		281473,92	23456,16	2,08
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	40597,20	3383,10	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	97433,28	8119,44	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1920247,56</b>	<b>160020,63</b>	<b>14,19</b>

13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	192024,76	16002,06	1,42
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2112272,32</b>	<b>176022,69</b>	<b>15,61</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



