

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Федосеева № 12**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

13102,5  
661

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>		<b>407225,70</b>	<b>33935,48</b>	<b>2,59</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>106916,40</b>	<b>8909,70</b>	<b>0,68</b>
1.1.1.	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	4716,90	393,08	0,03
1.1.2.	Осмотр мусоропровода (всех его устройств)	2 раза в год	1572,30	131,03	0,01
1.1.3.	Проверка работоспособности и подготовка к эксплуатации ливневой канализации (очистка ливневой канализации)	2 раза в год	4716,90	393,08	0,03
1.1.4.	Заделка, раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	3144,60	262,05	0,02
1.1.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена разбитых окон в подъездах, ремонт и укрепление входных дверей)	1 раз в год	67608,90	5634,08	0,43
1.1.6.	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	4716,90	393,08	0,03
1.1.7.	Непредвиденный ремонт	20%	20439,90	1703,33	0,13
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>51885,90</b>	<b>4323,83</b>	<b>0,33</b>
1.2.1.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактов и соединений	1 раз в год	6289,20	524,10	0,04
1.2.2.	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	12578,40	1048,20	0,08
1.2.3.	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц	4716,90	393,08	0,03
1.2.4.	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования	3 раза в год	12578,40	1048,20	0,08
1.2.5.	Непредвиденный ремонт	20%	15723,00	1310,25	0,10
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации</b>		<b>248423,40</b>	<b>20701,95</b>	<b>1,58</b>
1.3.1.	Промывка системы отопления гидравлическим способом	1 раз в год	47169,00	3930,75	0,30
1.3.2.	Консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	18867,60	1572,30	0,12
1.3.3.	Испытания системы центрального отопления	1 раз в год	15723,00	1310,25	0,10
1.3.4.	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год	3144,60	262,05	0,02
1.3.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы	1 раз в год	18867,60	1572,30	0,12
1.3.6.	Частичное восстановление изоляции трубопроводов, осмотр состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления, системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	по-необходимости	78615,00	6551,25	0,50
1.3.7.	Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, смена прикладок и набивка сальников в водонапорных и вентильных кранах в технических помещениях, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, консервация поливочной системы	по-необходимости	15723,00	1310,25	0,10
1.3.8.	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год	3144,60	262,05	0,02
1.3.9.	Непредвиденный ремонт	20%	47169,00	3930,75	0,30
<b>2.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>	<i>круглосуточно</i>	<b>73898,10</b>	<b>6158,18</b>	<b>0,47</b>
<b>3.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>157230,00</b>	<b>13102,50</b>	<b>1,00</b>

3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	94338,00	7861,50	0,60
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	47169,00	3930,75	0,3
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	4716,90	393,08	0,03
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	4716,90	393,08	0,03
3.5.	мытьё пола кабины лифта	3 раза в неделю	4716,90	393,08	0,03
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в год	1572,30	131,03	0,01
4.	<b>Санитарное содержание территорий домовладений</b>		<b>257857,20</b>	<b>21488,10</b>	<b>1,64</b>
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеевпавшего снега	3 раза в неделю	119494,80	9957,90	0,76
4.2.	посыпка территории песком	по мере необходимости	3144,60	262,05	0,02
4.3.	подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	15723,00	1310,25	0,10
4.4.	очистка от наледи и льда (отмостки, ступеней и площадки перед входом в подъезд)	по мере необходимости	34590,60	2882,55	0,22
4.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно	18867,60	1572,30	0,12
4.6.	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	3144,60	262,05	0,02
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю	37735,20	3144,60	0,24
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	3144,60	262,05	0,02
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно	9433,80	786,15	0,06
	очистка урн от мусора	2 раза в неделю	3144,60	262,05	0,02
	стрижка газонов	2 раза в год	3144,60	262,05	0,02
	вывоз снега	1 раз в год	6289,20	524,10	0,04
5.	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>254712,60</b>	<b>21226,05</b>	<b>1,62</b>
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	220122,00	18343,50	1,4
5.3.	уборка мусороприемных камер	2 раза в неделю	25156,80	2096,40	0,16
5.4.	влажная уборка стен, полов мусорокамер	1 раз в месяц	4716,90	393,08	0,03
5.5.	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусорокамер	1 раз в месяц	4716,90	393,08	0,03
6.	Дератизация	1 раз в месяц	6289,20	524,10	0,04
7.	Дезинсекция	2 раза в год	6289,20	524,10	0,04
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	2 раза в год	3144,60	262,05	0,02
9.	Вывоз и утилизация ТБО		231128,10	19260,68	1,47
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>328610,70</b>	<b>27384,23</b>	<b>2,09</b>
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	47169,00	3930,75	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	113205,60	9433,80	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1886760,00</b>	<b>157230,00</b>	<b>12,00</b>
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	188676,00	15723,00	1,20
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2075436,00</b>	<b>172953,00</b>	<b>13,20</b>
14.	<b>Текущий ремонт (накопительный фонд)</b>		<b>471690,00</b>	<b>39307,50</b>	<b>3,00</b>
15.	<b>Установка ОПУ (накопительный фонд)</b>		<b>157230,00</b>	<b>13102,50</b>	<b>1,00</b>
16.	<b>Капитальный ремонт (накопительный фонд)</b>		<b>157230,00</b>	<b>13102,50</b>	<b>1,00</b>
	<b>Всего стоимость работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2861586,00</b>	<b>238465,50</b>	<b>18,20</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

Белугин Г.В.



