

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Чехова № 254**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11124,6  
518

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	<b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>		421254,84	35104,57	3,16
1.1.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>		386546,09	32212,17	2,90
1.1.1.	<b>Заявочный ремонт</b>	<b>ежедневно</b>	97451,50	8120,96	0,73
1.1.2.	<b>Весенне-осенний осмотр конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного</b>	<b>2 раза в год</b>	31326,87	2610,57	0,23
1.1.3.	<b>Содержание конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества</b>		45253,69	3771,14	0,34
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	9496,08	791,34	0,07
	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5260,63	438,39	0,04
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	433,35	36,11	0,00
	Техническое обслуживание системы вентиляции (плановый осмотр вентиляционных шахт, проверка наличия тяги в вентшахтах, мелкий ремонт)	1 раз в год	21932,82	1827,73	0,16
	Содержание подвальных помещений согласно санитарным нормам (уборка)	2 раза в год	4257,45	354,79	0,03
	Побелка помещения ИТП	1 раз в год	735,48	61,29	0,01
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	3137,88	261,49	0,02
1.1.4.	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		73145,32	6095,44	0,55
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	38826,28	3235,52	0,29
	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; устранение неисправности системы освещения мест общего пользования, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	2 раза в год	20793,60	1732,80	0,16
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц	13525,44	1127,12	0,10
1.1.5.	<b>Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации</b>		139368,71	11614,06	1,04
	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, опрессовка, испытание системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год	81691,96	6807,66	0,61
	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год	845,34	70,45	0,01
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1124,28	93,69	0,01
	Ведение журналов регистрации причин и времени перерыва предоставления коммунальных услуг с составлением актов		10144,08	845,34	0,08
	Снятие параметров давления и температуры в ИТП	1 раз в неделю	29889,60	2490,80	0,22
	Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по-необходимости)	1 раз в год	15673,45	1306,12	0,12
1.2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>1 раз в месяц</b>	34708,75	2892,40	0,26
2.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	62742,74	5228,56	0,47
3.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		283009,82	23584,15	2,12
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей до третьего этажа	<b>3 раза в неделю</b>			
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	<b>2 раза в неделю</b>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<b>1 раз в месяц</b>			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<b>1 раз в год</b>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<b>1 раз в год</b>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<b>2 раза в год</b>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<b>1 раз в год</b>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<b>3 раза в неделю</b>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<b>1 раз в год</b>			
4.	<b>Санитарное содержание территорий домовладений</b>		146844,72	12237,06	1,10
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<b>по мере необходимости</b>			

4.2.	посыпка территории песком	5 раз в зимний период			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в месяц			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.7.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.11.	полив газонов/клумб	7 раз в год			
4.12.	стрижка газонов	2 раза в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		226941,84	18912	1,70
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	2669,90	222,49	0,02
7.	Дезинсекция	2 раза в год	2669,90	222,49	0,02
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	8009,71	667,48	0,06
9.	Вывоз и утилизация ТБО		181553,47	15129,46	1,36
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		206917,56	17243,13	1,55
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	40048,56	3337,38	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	96116,54	8009,71	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1644070,87</b>	<b>137005,91</b>	<b>12,32</b>
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	164407,09	13700,59	1,23
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1808477,96</b>	<b>150706,50</b>	<b>13,55</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_



