

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Чехова № 273**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11112,1  
572

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	<b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>		<b>450748,22</b>	<b>37562,35</b>	<b>3,38</b>
1.1.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>		416078,47	34673,21	3,12
1.1.1.	<b>Заявочный ремонт</b>	<b>ежедневно</b>	105342,71	8778,56	0,79
1.1.2.	<b>Весенне-осенний осмотр конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>2 раза в год</b>	31291,67	2607,64	0,23
1.1.3.	<b>Содержание конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества</b>		54539,96	4545,00	0,41
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	7518,84	626,57	0,06
	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2187,87	182,32	0,02
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	433,35	36,11	0,00
	Техническое обслуживание системы вентиляции (плановый осмотр вентиляционных шахт, проверка наличия тяги в вентшахтах, мелкий ремонт)	1 раз в год	21908,17	1825,68	0,16
	Содержание подвальных помещений согласно санитарным нормам (уборка)	2 раза в год	4516,69	376,39	0,03
	Побелка помещения ИТП	1 раз в год	735,48	61,29	0,01
	Плановый осмотр лестничных клеток, тамбуров и мусорокамер	1 раз в год	5477,76	456,48	0,04
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	2671,80	222,65	0,02
	Непредвиденный ремонт (установка недостающих, частично разбитых и ремонт слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; укрепление или регулировка пружин на входных дверях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток на замки)	20%	9089,99	757,50	0,07
1.1.4.	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		76178,41	6348,20	0,57
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	38826,28	3235,52	0,29
	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; устранение неисправности системы освещения мест общего пользования, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год	11130,29	927,52	0,08
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц	13525,44	1127,12	0,10
	Непредвиденный ремонт (ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования)	20%	12696,40	1058,03	0,10
1.1.5.	<b>Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации</b>		148725,72	12393,81	1,12
	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, опрессовка, испытание системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год	81691,96	6807,66	0,61
	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год	845,34	70,45	0,01
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1805,68	150,47	0,01
	Ведение журналов регистрации причин и времени перерыва предоставления коммунальных услуг с составлением актов	ежедневно	10144,08	845,34	0,08
	Снятие параметров давления и температуры в ИТП	1 раз в месяц	13795,20	1149,60	0,10
	Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по-необходимости)	1 раз в год	15655,84	1304,65	0,12
	Непредвиденный ремонт (частичное восстановление изоляции трубопроводов, осмотр состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления, системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, окраска ИТП, установка КИП)	20%	24787,62	2065,64	0,19
1.2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>1 раз в месяц</b>	34669,75	2889,15	0,26

2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	62672,24	5222,69	0,47
3.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>195960,58</b>	<b>16330,05</b>	<b>1,47</b>
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	54245,37	4520,45	0,41
3.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	105358,69	8779,89	0,79
3.3.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	17381,44	1448,45	0,13
3.4.	мытьё пола кабины лифта	3 раза в неделю	1593,64	132,80	0,01
4.	<b>Санитарное содержание территорий домовладений</b>		<b>118605,02</b>	<b>9883,75</b>	<b>0,89</b>
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	3 раза в неделю	40515,83	3376,32	0,30
4.2.	посыпка территории песком	15 раз в год	1178,00	98,17	0,01
4.3.	очистка от наледи и льда	15 раз в год	11243,76	936,98	0,08
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно	13833,31	1152,78	0,10
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2721,48	226,79	0,02
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю	20257,92	1688,16	0,15
4.7.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	17265,02	1438,75	0,13
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно	6916,66	576,39	0,05
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	3383,20	281,93	0,03
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1289,84	107,49	0,01
5.	<b>Механизированная уборка территории</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>2666,90</b>	<b>222</b>	<b>0,02</b>
6.	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>234789,02</b>	<b>19565,75</b>	<b>1,76</b>
6.1.	профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	8454,15	704,51	0,06
6.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	185001,33	15416,78	1,39
6.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	5902,95	491,91	0,04
6.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц	14095,36	1174,61	0,11
6.5.	устранение засоров	по мере необходимости (10%)	21335,23	1777,94	0,16
7.	Дератизация	1 раз в месяц	4000,36	333,36	0,03
8.	Дезинсекция	2 раза в год	4000,36	333,36	0,03
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		200017,80	16668,15	1,50
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
11.	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>205351,61</b>	<b>17112,63</b>	<b>1,54</b>
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
12.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	40003,56	3333,63	0,30
13.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	96008,54	8000,71	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1614824,21</b>	<b>134568,68</b>	<b>12,11</b>
14.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	161482,42	13456,87	1,21
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1776306,63</b>	<b>148025,55</b>	<b>13,32</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников



