

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Чехова № 384**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

385,6
22

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		13418,88	1118,24	2,90
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	13418,88	1118,24	2,90
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	2174,78	181,23	0,47
3.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	1573,25	131,10	0,34
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		17629,63	1469,14	3,81
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
4.6.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
5.	Вывоз и утилизация мусора		7681,15	640,10	1,66
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1388,16	115,68	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	3331,58	277,63	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		47197,44	3933,12	10,20
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	4719,74	393,31	1,02
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		51917,18	4326,43	11,22

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников