

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 175 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11081.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 504

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		426703.62	35558.67	3.20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		138003.88	11500.34	1.04
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	2 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	4 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	1 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год			
- укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		137438.83	11453.24	1.02
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- прочистка канализационного лежака	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		29345.59	2445.48	0.22

- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	121915.32	10159.61	0.92
Проверка электросчетчиков МОП	по графику	5918.00	493.17	0.04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	69147.31	5762.28	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		289624.34	24135.36	2.19
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	3 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
Обслуживание мусоропровода		258561.07	21546.76	1.96
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		335377.41	27948.12	2.54
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			

- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	24 машино/час.	20400.00	1700.00	0.15
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	20 куб.м.	7200.00	600.00	0.05
Завоз земли	1 раз в год	3000.00	250.00	0.02
Завоз песка	1 раз в год	600.00	50.00	0.00
Дератизация	1 раз в месяц	3819.90	318.33	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	3819.90	318.33	0.03
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	8793.36	732.78	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		234834.91	19569.58	1.77
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	11967.80	997.32	0.09
Обслуживание лифтов		281642.40	23470.20	2.12
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
Услуги паспортного отдела	по графику	43881.95	3656.83	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109039.99	9086.67	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	5200.00	433.33	0.04
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	2 раза в год	12000.00	1000.00	0.09
Итого стоимость работ и услуг		2131531.96	177627.73	16.06
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	213153.20	17762.77	1.60
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2344685.16	195390.50	17.66
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2344685.16	195390.50	17.66

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)