

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 177 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7477.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 371

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>252805.87</b>	<b>21067.15</b>	<b>2.80</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>75733.70</b>	<b>6311.13</b>	<b>0.85</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
- укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>99573.02</b>	<b>8297.74</b>	<b>1.09</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежака	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>19159.33</b>	<b>1596.63</b>	<b>0.21</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			

- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- ремонт электрощитовой	1 раз в год			
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	58339.82	4861.65	0.65
<b>Поверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>5918.00</b>	<b>493.17</b>	<b>0.07</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>46658.98</b>	<b>3888.25</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>203181.55</b>	<b>16931.79</b>	<b>2.26</b>
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>204738.70</b>	<b>17061.55</b>	<b>2.28</b>
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раз в месяц			
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц			
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>200855.21</b>	<b>16737.94</b>	<b>2.21</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			

- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	10 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
- подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	3 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	6 машино/час.	5100.00	425.00	0.06
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	600.00	50.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	3581.40	298.45	0.04
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	3581.40	298.45	0.04
<b>Дезинфекция стволов мусоропровода</b>	4 раза в год	5862.24	488.52	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		171561.47	14296.79	1.91
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	8075.59	672.97	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		187761.60	15646.80	2.10
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	29610.50	2467.54	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	73577.62	6131.47	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1403470.13</b>	<b>116955.84</b>	<b>15.61</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	140347.01	11695.58	1.56
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1543817.14</b>	<b>128651.42</b>	<b>17.17</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1543817.14</b>	<b>128651.42</b>	<b>17.17</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД

(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)