

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 199 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4630.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 241

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>202803.41</b>	<b>16900.31</b>	<b>3.65</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>68286.16</b>	<b>5690.52</b>	<b>1.23</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	4 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- закрытие и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раз в год			
- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	1 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>63370.98</b>	<b>5280.93</b>	<b>1.14</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежака	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>24345.48</b>	<b>2028.79</b>	<b>0.44</b>

- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- ремонт электрощитовой	1 раз в год			
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	46800.79	3900.07	0.84
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.68</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>28892.45</b>	<b>2407.70</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>110100.70</b>	<b>9175.06</b>	<b>1.97</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>144119.57</b>	<b>12009.98</b>	<b>2.58</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			

- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизованная уборка земельного участка</b>	10 машино/час.	8500.00	708.33	0.15
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.06
<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	3000.00	250.00	0.05
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	600.00	50.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	5268.00	439.00	0.09
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	5268.00	439.00	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		95122.83	7926.90	1.71
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	5000.62	416.72	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		93880.80	7823.40	1.69
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	18335.59	1527.97	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	45561.17	3796.76	0.82
<b>Окраска малых форм</b>		2567.62	213.97	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>810520.72</b>	<b>67543.43</b>	<b>14.54</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	81052.07	6754.34	1.46
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>891572.79</b>	<b>74297.77</b>	<b>16.00</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
<b>Текущий ремонт</b>	по смете	56118.02	4676.50	1.01
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>947690.81</b>	<b>78974.27</b>	<b>17.01</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)