

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 213 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5380  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1443.5  
Зарегистрировано проживающих, чел 171

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>167611.28</b>	<b>13967.62</b>	<b>2.59</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>49365.30</b>	<b>4113.78</b>	<b>0.76</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	2 раз в год			
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	2 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	2 раз в год			
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
- укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год			
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>47311.63</b>	<b>3942.63</b>	<b>0.73</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежака	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>23045.41</b>	<b>1920.46</b>	<b>0.36</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			

- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- замена стекол в электрощитках	1 раз в год			
- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
- ремонт электрощитовой	1 раз в год			
- ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях	1 раз в год			
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	47888.94	3990.75	0.74
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.59</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>33571.20</b>	<b>2797.60</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>133033.34</b>	<b>11086.12</b>	<b>2.06</b>
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	5 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>93836.02</b>	<b>7819.69</b>	<b>1.45</b>
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	3 раз в неделю			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц			
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			

<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>165787.16</b>	<b>13815.61</b>	<b>2.57</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	16 машино/час.	13600.00	1133.33	0.21
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.06
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	600.00	50.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2298.00	191.50	0.04
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2298.00	191.50	0.04
<b>Дезинфекция стволов мусоропровода</b>	4 раза в год	2279.76	189.98	0.04
<b>Специальная механическая обработка стволов мусоропровода</b>	1 раз в год	10111.08	842.59	0.16
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		72241.09	6020.09	1.12
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	5810.40	484.20	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		93880.80	7823.40	1.45
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	21304.80	1775.40	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	52939.20	4411.60	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	2567.62	213.97	0.04
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>915269.71</b>	<b>76272.53</b>	<b>14.19</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	91526.97	7627.25	1.42
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1006796.68</b>	<b>83899.78</b>	<b>15.61</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	107815.20	8984.60	1.67
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1114611.88</b>	<b>92884.38</b>	<b>17.28</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)