

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 24 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1009.24  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 117.5  
Зарегистрировано проживающих, чел 52

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>27153.26</b>	<b>2262.76</b>	<b>2.23</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>6212.36</b>	<b>517.70</b>	<b>0.51</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	2 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>11386.42</b>	<b>948.86</b>	<b>0.93</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5412.46</b>	<b>451.03</b>	<b>0.45</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4142.02	345.17	0.34
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>6297.66</b>	<b>524.81</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>22115.39</b>	<b>1842.96</b>	<b>1.83</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>39666.26</b>	<b>3305.54</b>	<b>3.29</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			

- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	777.90	64.83	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	732.90	61.08	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		24505.02	2042.09	2.02
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	3996.59	333.05	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	9930.92	827.58	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>135175.90</b>	<b>11264.70</b>	<b>11.16</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	13517.59	1126.47	1.12
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>148693.49</b>	<b>12391.17</b>	<b>12.28</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)