

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4451.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 640.6  
Зарегистрировано проживающих, чел 156

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>169044.83</b>	<b>14087.08</b>	<b>3.19</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>61267.19</b>	<b>5105.59</b>	<b>1.15</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	6 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год			
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>59157.01</b>	<b>4929.76</b>	<b>1.11</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>20446.49</b>	<b>1703.88</b>	<b>0.40</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	28174.14	2347.85	0.53
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>27778.61</b>	<b>2314.88</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>99118.87</b>	<b>8259.92</b>	<b>1.85</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			

- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>102409.93</b>	<b>8534.17</b>	<b>1.92</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	10 машино/час.	8500.00	708.33	0.16
<b>Затраты на работу спец. техники (вышка и др.)</b>	10 машино/час.	8500.00	708.33	0.16
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	50 куб.м.	18000.00	1500.00	0.34
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	750.00	62.50	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	1497.60	124.80	0.03
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	1497.60	124.80	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		76668.23	6389.02	1.44
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	4807.84	400.65	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	17628.73	1469.06	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	43804.73	3650.39	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	2567.62	213.97	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>582574.59</b>	<b>48547.90</b>	<b>10.94</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	58257.46	4854.79	1.09
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>640832.05</b>	<b>53402.69</b>	<b>12.03</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)

---

(расшифровка подписи)