

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 40 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 270.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 18

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		21828.70	1819.06	6.72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7923.77	660.31	2.45
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- очистка водосточных воронок от наледи и снега	2 раз в год			
- прочистка водосточных труб и желобов	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6359.29	529.94	1.95
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2508.25	209.03	0.77
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5037.39	419.78	1.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	1687.92	140.66	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		5355.90	446.33	1.65
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		7400.88	616.74	2.28
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	1071.18	89.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2661.72	221.81	0.82
Итого стоимость работ и услуг		40006.30	3333.87	12.32

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	4000.63	333.39	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		44006.93	3667.26	13.55

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)