

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 48/1 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 12315.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 562

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>635466.22</b>	<b>52955.56</b>	<b>4.33</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>190098.15</b>	<b>15841.52</b>	<b>1.29</b>
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Очистка кровли от мусора	2 раз в год			
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
Очистка подвальных помещений от производственного мусора	2 раз в год			
Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год			
Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раз в год			
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
Закрытие и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раз в год			
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	2 раз в год			
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц			
Укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу	2 раз в год			
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>169873.48</b>	<b>14156.14</b>	<b>1.17</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
Проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
Прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Замена поверенных манометров	1 раз в год			

Прочистка канализационного лежака	2 раз в год			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>93932.81</b>	<b>7827.75</b>	<b>0.64</b>
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год			
Осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц			
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
Ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
Ремонт электрощитовой	1 раз в год			
Ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях	1 раз в год			
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания.</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	181561.78	15130.15	1.23
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</b>	1 раз в 3 года (по графику)	<b>36471.33</b>	<b>3039.28</b>	<b>0.25</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	<b>76851.22</b>	<b>6404.27</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>207828.08</b>	<b>17319.01</b>	<b>1.40</b>
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю			
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц			
мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
обметание пыли с потолков	1 раз в год			
мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц			
уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>218350.48</b>	<b>18195.87</b>	<b>1.47</b>
<b>Холодный период</b>				
подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			

подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	20 раз в год			
очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в год			
посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю			
подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю			
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
полив газонов	15 раз в год			
стрижка газонов	5 раз в год			
уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизованная уборка дворовой территории</b>	18 машино/час.	15300.00	1275.00	0.10
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	150 куб.м.	54000.00	4500.00	0.37
<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	6000.00	500.00	0.04
<b>Завоз песка</b>	2 раза в год	1500.00	125.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	6474.00	539.50	0.04
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	6474.00	539.50	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		262175.23	21847.94	1.77
вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	13301.17	1108.43	0.09
<b>Обслуживание лифтов</b>		281642.40	23470.20	1.91
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	48770.96	4064.25	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	121188.46	10099.04	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	5135.24	427.94	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1996928.79</b>	<b>166410.79</b>	<b>13.52</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	199692.88	16641.07	1.35
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2196621.67</b>	<b>183051.86</b>	<b>14.87</b>

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)