

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 143 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 503.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 26

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>20252.81</b>	<b>1687.72</b>	<b>3.36</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>6930.37</b>	<b>577.53</b>	<b>1.15</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>7377.84</b>	<b>614.81</b>	<b>1.22</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>2855.19</b>	<b>237.93</b>	<b>0.48</b>
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3089.41	257.45	0.51
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>3139.97</b>	<b>261.66</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>29944.46</b>	<b>2495.37</b>	<b>4.95</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в месяц			
- уборка мусора с газонов	2 раз в месяц			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.28
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>12559.87</b>	<b>1046.66</b>	<b>2.08</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	1992.67	166.06	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	4951.49	412.62	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>74541.27</b>	<b>6211.76</b>	<b>12.34</b>

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	7454.13	621.18	1.23
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>81995.40</b>	<b>6832.94</b>	<b>13.57</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)