

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 143 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 503.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 26

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		20252.81	1687.72	3.36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6930.37	577.53	1.15
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7377.84	614.81	1.22
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2855.19	237.93	0.48
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3089.41	257.45	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	3139.97	261.66	0.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		29944.46	2495.37	4.95
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в месяц			
- уборка мусора с газонов	2 раз в месяц			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.28
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		12559.87	1046.66	2.08
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	1992.67	166.06	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4951.49	412.62	0.82
Итого стоимость работ и услуг		74541.27	6211.76	12.34

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	7454.13	621.18	1.23
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		81995.40	6832.94	13.57

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)