

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 155 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3174.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 85.2  
Зарегистрировано проживающих, чел 184

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>139285.36</b>	<b>11607.17</b>	<b>3.71</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>37666.92</b>	<b>3138.92</b>	<b>1.01</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	5 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>50481.76</b>	<b>4206.84</b>	<b>1.35</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>23279.61</b>	<b>1939.99</b>	<b>0.62</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			

- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
- ремонт электрощитовой	1 раз в год			
- ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях	1 раз в год			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	27857.07	2321.42	0.73
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>19807.63</b>	<b>1650.64</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>52304.39</b>	<b>4358.68</b>	<b>1.36</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>100889.45</b>	<b>8407.45</b>	<b>2.65</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	1 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	8 машино/час.	6800.00	566.67	0.18
<b>Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.09
<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	3000.00	250.00	0.08
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	600.00	50.00	0.02
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2220.00	185.00	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2220.00	185.00	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		87112.62	7259.39	2.29
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	3428.24	285.69	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	12570.23	1047.52	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	31235.11	2602.93	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	2567.62	213.97	0.07

<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>467440.65</b>	<b>38953.44</b>	<b>12.33</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	46744.07	3895.34	1.23
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>514184.72</b>	<b>42848.78</b>	<b>13.56</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)