

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6211.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2373.5  
Зарегистрировано проживающих, чел 148

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>230442.43</b>	<b>19203.57</b>	<b>3.09</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>87330.42</b>	<b>7277.55</b>	<b>1.17</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	4 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	5 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- очистка водосточных воронок от наледи и снега	3 раз в год			
- прочистка водосточных труб и желобов	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>74331.40</b>	<b>6194.30</b>	<b>1.00</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>15601.59</b>	<b>1300.13</b>	<b>0.21</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	2 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	53179.02	4431.59	0.71
<b>Поверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>1479.50</b>	<b>123.29</b>	<b>0.02</b>
<b>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</b>	ежемесячно	<b>36000.00</b>	<b>3000.00</b>	<b>0.48</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>38757.89</b>	<b>3229.82</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>131374.47</b>	<b>10947.87</b>	<b>1.76</b>
- влажная подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю			

- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>256464.86</b>	<b>21372.08</b>	<b>3.43</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	20 машино/час.	17000.00	1416.67	0.23
<b>Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)</b>	12 машино/час.	10200.00	850.00	0.14
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	750.00	62.50	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	3065.70	255.48	0.04
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	3065.70	255.48	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		68885.41	5740.45	0.92
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	6708.10	559.01	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	24596.35	2049.70	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	6118.21	5093.18	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	2562.67	213.56	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>892471.29</b>	<b>74372.66</b>	<b>11.95</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	89247.13	7437.26	1.20
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>981718.42</b>	<b>81809.92</b>	<b>13.15</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

---

(расшифровка подписи)