

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 11 по адресу ул.Восход**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1787.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 276.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 70

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>48482.46</b>	<b>4040.22</b>	<b>2.27</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>11567.39</b>	<b>963.96</b>	<b>0.54</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка водосточных воронок от наледи и снега	3 раз в год			
- прочистка водосточных труб и желобов	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>21397.27</b>	<b>1783.10</b>	<b>1.00</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>7437.39</b>	<b>619.79</b>	<b>0.35</b>
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8080.41	673.37	0.38
<b>Проверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>1479.50</b>	<b>123.29</b>	<b>0.07</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>11151.50</b>	<b>929.29</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>46424.54</b>	<b>3868.71</b>	<b>2.16</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>66585.86</b>	<b>5548.84</b>	<b>3.11</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			

- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	2 раз в год			
- полив газонов	7 раз в год			
- стрижка газонов	2 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	3 машино/час.	2550.00	212.50	0.12
<b>Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)</b>	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.16
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	300.00	25.00	0.01
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	447.00	37.25	0.02
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	447.00	37.25	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		32710.93	2725.91	1.53
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	1930.07	160.84	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	7076.92	589.74	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	17585.06	1465.42	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>240570.84</b>	<b>20047.59</b>	<b>11.23</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	24057.08	2004.76	1.12
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>264627.92</b>	<b>22052.35</b>	<b>12.35</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)