

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 93 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2550.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 139

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		102592.43	8549.40	3.35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		22090.37	1840.88	0.72
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		43381.66	3615.15	1.43
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13445.22	1120.44	0.43
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23675.18	1972.93	0.77
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		37899.96	3158.33	1.24

- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
Поверка электросчетчиков МОП	по графику	1479.50	123.29	0.05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	15914.50	1326.21	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		49215.81	4101.32	1.61
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		80843.48	6736.95	2.63
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	3 машино/час.	2550.00	212.50	0.08
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.12
Завоз песка	1 раз в год	600.00	50.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1986.60	165.55	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1986.60	165.55	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		67201.84	5600.15	2.20
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2754.43	229.54	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	10099.58	841.63	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	25095.94	2091.33	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	2567.62	213.97	0.08
Итого стоимость работ и услуг		406388.29	33865.72	13.26

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	40638.83	3386.57	1.33
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		447027.12	37252.29	14.59
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		447027.12	37252.29	14.59

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)