

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 95 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2599.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 123

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>116518.49</b>	<b>9709.90</b>	<b>3.73</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>38394.45</b>	<b>3199.54</b>	<b>1.23</b>
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год			
- <i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год			
- <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год			
- <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i>	4 раз в год			
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год			
- <i>очистка подвальных помещений от производственного мусора</i>	1 раз в год			
- <i>очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год			
- <i>побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год			
- <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год			
- <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>42549.66</b>	<b>3545.82</b>	<b>1.35</b>
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в год			
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год			
- <i>проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год			
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц			
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год			
- <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год			
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>12270.68</b>	<b>1022.56</b>	<b>0.40</b>
- <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год			
- <i>осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц			
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам			
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего</i>	по заявкам			
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23303.70	1941.98	0.75
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>1.21</b>

- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Проверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>1479.50</b>	<b>123.29</b>	<b>0.05</b>
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b> (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	<b>9231.33</b>	<b>769.28</b>	<b>0.30</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>16222.13</b>	<b>1351.84</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>51338.06</b>	<b>4278.17</b>	<b>1.64</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>85089.41</b>	<b>7090.78</b>	<b>2.73</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	4 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	2 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	6 машино/час.	5100.00	425.00	0.16
<b>Завоз земли</b>	1 раз в год	3000.00	250.00	0.10
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	600.00	50.00	0.02
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2013.90	167.83	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2013.90	167.83	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>47902.55</b>	<b>3991.88</b>	<b>1.54</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	2807.68	233.97	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	10294.81	857.90	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	25581.05	2131.75	0.82
<b>Окраска малых форм</b>	1 раз в год	2567.62	213.97	0.08
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>419660.39</b>	<b>34971.72</b>	<b>13.44</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	41966.04	3497.17	1.35
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>461626.43</b>	<b>38468.89</b>	<b>14.79</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>461626.43</b>	<b>38468.89</b>	<b>14.79</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)