

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 97 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2593.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 122

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 115046.26 | 9587.21 | 3.69 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 47854.97 | 3987.92 | 1.54 |
| - технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости | 1 раз в год | | | |
| - удаление снега с кровли (50% площади кровли) | 1 раз в год | | | |
| - удаление сосулек и наледи с кровли | 2 раз в год | | | |
| - очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 3 раз в год | | | |
| - очистка подвальных помещений от производственного мусора | 1 раз в год | | | |
| - расконсервация и консервация поливочников с заменой | 2 раз в год | | | |
| - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) | 2 раз в год | | | |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 36421.46 | 3035.13 | 1.16 |
| - гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | 1 раз в год | | | |
| - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | | | |
| - снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | | | |
| - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг | 1 раз в месяц | | | |
| - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | | | |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС | 1 раз в год | | | |
| - прочистка канализационных стояков | по заявкам | | | |
| - замена поверенных манометров | 1 раз в год | | | |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 9715.61 | 809.64 | 0.31 |
| - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 1 раз в год | | | |
| - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год | | | |
| - осмотр электрощитовых | 3 раз в год | | | |
| - укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | по заявкам | | | |
| - замена перегоревших лампочек в помещениях общего | по заявкам | | | |
| - снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц | | | |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 21054.22 | 1754.52 | 0.68 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | | 37899.96 | 3158.33 | 1.22 |

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|--------------|
| - содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | ежемесячно | | | |
| Поверка электросчетчиков МОП | по графику | 1479.50 | 123.29 | 0.05 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) | 16183.44 | 1348.62 | 0.52 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 36048.01 | 3004.01 | 1.16 |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раз в неделю | | | |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1 раз в неделю | | | |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раз в месяц | | | |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раз в месяц | | | |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков | 2 раз в год | | | |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 1 раз в год | | | |
| - обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| - мытье окон | 1 раз в год | | | |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 92398.37 | 7699.85 | 2.96 |
| Холодный период | | | | |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка) | 1 раз в неделю | | | |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт) | 3 раз в неделю | | | |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка) | 5 раз в год | | | |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 14 раз в год | | | |
| - посыпка территории песком (отмостка) | 6 раз в год | | | |
| - посыпка территории песком (асфальт) | 10 раз в год | | | |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | | |
| - очистка урн от мусора | 3 раз в неделю | | | |
| Теплый период | | | | |
| - подметание территории всех видов (отмостка) | 2 раз в неделю | | | |
| - подметание территории всех видов (асфальт) | 3 раз в неделю | | | |
| - уборка мусора с газонов | 3 раз в неделю | | | |
| - очистка газонов от опавшей листвы | 2 раз в год | | | |
| - стрижка газонов | 4 раз в год | | | |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | | |
| - очистка урн от мусора | 3 раз в неделю | | | |
| - побелка поребриков/ стволов деревьев | 1 раз в год | | | |
| - подрезка поросли | 1 раз в год | | | |
| Механизированная уборка земельного участка | 2 машино/час. | 1700.00 | 141.67 | 0.05 |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.) | 2 машино/час. | 1700.00 | 141.67 | 0.05 |
| Завоз песка | 1 раз в год | 600.00 | 50.00 | 0.02 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 1779.30 | 148.28 | 0.06 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 1779.30 | 148.28 | 0.06 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 47523.29 | 3960.27 | 1.53 |
| - вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | | | |
| - вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | | | |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 2800.98 | 233.42 | 0.09 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 10270.26 | 855.86 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 25520.04 | 2126.67 | 0.82 |
| Окраска малых форм | 1 раз в год | 2567.62 | 213.97 | 0.08 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 395296.33 | 32941.40 | 12.69 |

| | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|--------------|
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. | 39529.63 | 3294.14 | 1.27 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 434825.96 | 36235.54 | 13.96 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 434825.96 | 36235.54 | 13.96 |

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)