

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 101/3 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2579.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 167

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>92264.26</b>	<b>7688.71</b>	<b>2.99</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>21572.76</b>	<b>1797.73</b>	<b>0.70</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от производственного мусора	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>41819.39</b>	<b>3484.96</b>	<b>1.36</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>12358.47</b>	<b>1029.88</b>	<b>0.40</b>
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год			
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16513.64	1376.14	0.53
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>1.22</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Проверка электросчетчиков МОП</b>	по графику	<b>1479.50</b>	<b>123.29</b>	<b>0.05</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>16096.08</b>	<b>1341.34</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>45732.80</b>	<b>3811.07</b>	<b>1.47</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	2 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>73525.80</b>	<b>6127.15</b>	<b>2.36</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	7 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	7 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	13 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	2 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	2 раз в неделю			
<b>Механизованная уборка земельного участка</b>	2 машино/час.	1700.00	141.67	0.05
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	600.00	50.00	0.02
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	1996.50	166.38	0.06
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	1996.50	166.38	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>65591.53</b>	<b>5465.96</b>	<b>2.12</b>
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	10214.82	851.24	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	25382.28	2115.19	0.82
<b>Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения</b>	2 раза в год	8000.00	666.67	0.26
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>382480.03</b>	<b>31873.38</b>	<b>12.33</b>

<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	38248.00	3187.33	1.24
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>420728.03</b>	<b>35060.71</b>	<b>13.57</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	160032.18	13336.02	5.17
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>580760.21</b>	<b>48396.73</b>	<b>18.74</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)