

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 108 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11357.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 568

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		174990.79	14582.59	1.28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		74233.01	6186.10	0.53
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка подвальных помещений от производственного мусора	0,3 раз в год			
- очистка чердачных помещений от мусора	0,3 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	3 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		34657.69	2888.14	0.26
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		20732.11	1727.68	0.16
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	45367.98	3780.67	0.33
Поверка электросчетчиков МОП	по графику	1479.50	123.29	0.01
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	32234.00	2686.17	0.24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	70870.18	5905.85	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		243318.62	20276.54	1.79
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			

- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	3 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
Обслуживание мусоропровода		236442.16	19703.51	1.73
- профилактический осмотр мусоропровода	4 раз в год			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в месяц			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	2 раз в месяц			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц			
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		242493.95	20207.85	1.78
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	4 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	8 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	15 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	2 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	3 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	3 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.02
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.03
Завоз песка	1 раз в год	600.00	50.00	0.00
Дератизация	1 раз в месяц	4570.80	380.90	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	4570.80	380.90	0.03
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	8793.36	732.78	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		222968.48	18580.71	1.64
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Обслуживание лифтов		281642.40	23470.20	2.06
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
Услуги паспортного отдела	по графику	44975.30	3747.94	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	111756.82	9313.07	0.82
Окраска малых форм	1 раз в год	2567.62	213.97	0.02

Частичное погашение задолжности за выполненные работы по текущему ремонту, выполненные в 2008-2009гг		72233.06	6019.42	0.53
Итого стоимость работ и услуг		1763507.84	146959.02	12.92
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	176350.78	14695.90	1.29
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1939858.62	161654.92	14.21
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1939858.62	161654.92	14.21

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)