

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 115 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2606.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 126

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		109116.33	9093.08	3.50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		34093.32	2841.14	1.11
- <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год			
- <i>очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год			
- <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год			
- <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год			
- <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год			
- <i>очистка подвальных помещений от производственного мусора</i>	1 раз в год			
- <i>очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год			
- <i>расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год			
- <i>плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год			
- <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		40987.39	3415.63	1.30
- <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i>	1 раз в год			
- <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год			
- <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц			
- <i>мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год			
- <i>прочистка канализационных стояков</i>	по заявкам			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8854.93	737.92	0.28
- <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год			
- <i>осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц			
- <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам			
- <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего</i>	по заявкам			
- <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25180.69	2098.39	0.81
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		37899.96	3158.33	1.21
- <i>содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно			

Поверка электросчетчиков МОП	по графику	1479.50	123.29	0.05
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	1 раз в 3 года (по графику)	9231.33	769.28	0.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	16262.69	1355.22	0.52
Санитарное содержание лестничных клеток		49579.03	4131.59	1.58
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		104100.53	8675.06	3.32
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	3 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	6 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	10 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	4 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- подрезка поросли	1 раз в год			
Механизированная уборка земельного участка	4 машино/час.	3400.00	283.33	0.11
Завоз земли	1 раз в год	1500.00	125.00	0.05
Завоз песка	1 раз в год	600.00	50.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1956.90	163.08	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1956.90	163.08	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		48996.35	4083.03	1.57
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
Услуги паспортного отдела	по графику	10320.55	860.05	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	25645.01	2137.08	0.82
Итого стоимость работ и услуг		422045.08	35170.50	13.50

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	42204.51	3517.04	1.35
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		464249.59	38687.54	14.85
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		464249.59	38687.54	14.85

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

_____ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)