

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 123 по адресу ул.Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3965.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 209

| Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг                    | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>  |   | <b>167436.35</b>                   | <b>13953.04</b>                      | <b>3.53</b>                                     |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |   | <b>44700.70</b>                    | <b>3725.06</b>                       | <b>0.95</b>                                     |
| - технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - очистка кровли от мусора   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - удаление снега с кровли (50% площади кровли)   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - удаление сосулек и наледи с кровли   | 7 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | 3 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - очистка подвальных помещений от производственного мусора   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - расконсервация и консервация поливочников с заменой  | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)   | 4 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |   | <b>63342.69</b>                    | <b>5278.56</b>                       | <b>1.33</b>                                     |
| - гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - проверка состояния отопительных приборов в МОП   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг   | 1 раз в месяц                                       |                                    |                                      |   |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС                                  | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |                                    |                                      |   |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов                     | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - прочистка канализационных стояков  | по заявкам  |                                    |                                      |   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |   | <b>25905.69</b>                    | <b>2158.81</b>                       | <b>0.55</b>                                     |
| - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм  | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования                             | 4 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - осмотр электрощитовых  | 1 раз в месяц                                       |                                    |                                      |   |
| - укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | по заявкам  |                                    |                                      |   |
| - замена перегоревших лампочек в помещениях общего   | по заявкам  |                                    |                                      |   |

|  |   |                  |                 |             |
|--|---|------------------|-----------------|-------------|
| - снятие показаний с электросчетчиков МОП  | 1 раз в месяц   |                  |                 |             |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b> | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   | 33487.27         | 2790.61         | 0.70        |
| <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>                 |   | <b>37899.96</b>  | <b>3158.33</b>  | <b>0.80</b> |
| - содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)                      | ежемесячно  |                  |                 |             |
| <b>Поверка электросчетчиков МОП</b>  | по графику  | <b>1479.50</b>   | <b>123.29</b>   | <b>0.03</b> |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Диспетчеризация круглосуточно: аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) | <b>24742.85</b>  | <b>2061.90</b>  | <b>0.52</b> |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |   | <b>66139.26</b>  | <b>5511.61</b>  | <b>1.38</b> |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей   | 2 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | 2 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | 2 раз в месяц   |                  |                 |             |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | 2 раз в месяц   |                  |                 |             |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков  | 1 раз в год   |                  |                 |             |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2 раз в год   |                  |                 |             |
| - обметание пыли с потолков  | 1 раз в год   |                  |                 |             |
| - мытье окон   | 1 раз в год   |                  |                 |             |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   |   | <b>124290.71</b> | <b>10357.57</b> | <b>2.61</b> |
| <b>Холодный период</b>   |   |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)   | 1 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)   | 2 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)  | 3 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)  | 3 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка)   | 5 раз в год   |                  |                 |             |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт)  | 5 раз в год   |                  |                 |             |
| - посыпка территории песком (асфальт)  | 10 раз в год  |                  |                 |             |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - очистка урн от мусора  | 3 раз в неделю  |                  |                 |             |
| <b>Теплый период</b>   |   |                  |                 |             |
| - подметание территории всех видов (отмостка)  | 1 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - подметание территории всех видов (асфальт)   | 3 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - подметание территории всех видов (грунт)   | 1 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - уборка мусора с газонов  | 3 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - стрижка газонов  | 3 раз в год   |                  |                 |             |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - очистка урн от мусора  | 3 раз в неделю  |                  |                 |             |
| - побелка поребриков/ стволов деревьев   | 1 раз в год   |                  |                 |             |
| - подрезка поросли   | 1 раз в год   |                  |                 |             |
| <b>Механизированная уборка земельного участка</b>  | 4 машино/час.   | 3400.00          | 283.33          | 0.07        |
| <b>Завоз земли</b>   | 1 раз в год   | 1500.00          | 125.00          | 0.03        |
| <b>Завоз песка</b>   | 1 раз в год   | 300.00           | 25.00           | 0.01        |
| <b>Дератизация</b>   | 1 раз в месяц   | 2998.20          | 249.85          | 0.06        |
| <b>Дезинсекция</b>   | 2 раза в год  | 2998.20          | 249.85          | 0.06        |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   | <b>97979.57</b>  | <b>8164.96</b>  | <b>2.06</b> |
| - вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно   |                  |                 |             |
| - вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю  |                  |                 |             |
| <b>Услуги паспортного отдела</b>   | по графику  | 15702.19         | 1308.52         | 0.33        |
| <b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>  | по графику  | 39017.57         | 3251.46         | 0.82        |

|  |   |                  |                 |              |
|--|---|------------------|-----------------|--------------|
| <b>Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения</b> | 2 раза в год  | 9600.00          | 800.00          | 0.20         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |   | <b>595484.36</b> | <b>49623.71</b> | <b>12.51</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. | 59548.44         | 4962.37         | 1.25         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>                           |   | <b>655032.80</b> | <b>54586.08</b> | <b>13.76</b> |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>                           |   | <b>655032.80</b> | <b>54586.08</b> | <b>13.76</b> |

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)